

Emmastraat 116 'S-Gravenhage

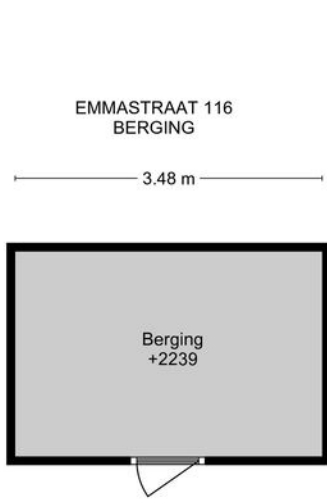
VRAAGPRIJS € 649.500 K.K.



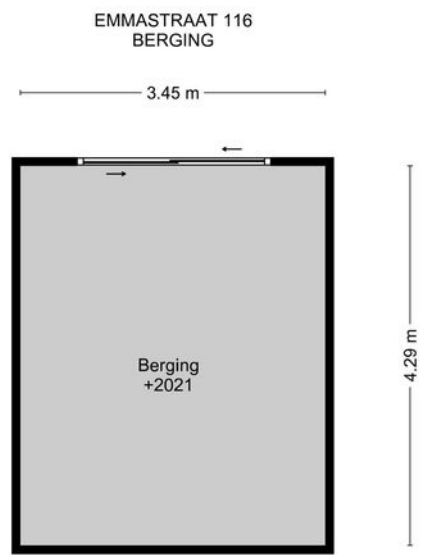
Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

Riante, uitgebouwde en zeer goed onderhouden 4 kamer hoekparterre van ca. 130m² woonoppervlakte met maar liefst drie goede slaapkamers en een bijzonder grote tuin aan drie zijden!

Gelegen op een uitstekende en zeer centrale locatie in het Bezuidenhout, direct om de hoek van de Theresiastraat met diverse leuke winkels en gezellige restaurants c.q. terrasjes.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree aan de zijkant met bellen-/brievenbussentableau. Entree appartement. L-vormige hal met meterkast. Royale, lichte en recentelijk uitgebouwde woon-/eetkamer met een schitterende glazen harmonica schuifpui naar de tuin. Luxe half open keuken (recent vernieuwd) voorzien van diverse apparatuur o.a. Smeg gasfornuis, koel-/vrieskast, afzuigkap, vaatwasmachine en Quooker kraan voor direct kokend water. Gang met vaste kastenwanden en provisieruimte (thans in gebruik als wijnkast) met toegang tot de tuin. Voorzijslaap-/studeerkamer met openslaande deuren naar beknopt balkon. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met open haard en elektrisch rolluik. Ruime ouderslaapkamer met inloopkast en openslaande deuren naar de tuin. Moderne badkamer met whirlpool-ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, handdoekradiator, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Separaat zwevend toilet met fontein en mechanische ventilatie. Vaste kast met aansluiting wasmachine/droger. Riante en zonnige tuin aan drie zijden van de woning met twee schuren en een zij-ingang. Het appartement is grotendeels voorzien van een mooie eiken parketvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 128,1m²
Inhoud 467m³
Bouwjaar 1956
Elektra 21 groepen en aardlekschakelaar
CV combiketel Vaillant 2008
Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
Dubbele beglazing rondom
Actieve vereniging van eigenaren € 144,- per maand
Asbest-/ouderdomsclausule van toepassing
Notariskeuze koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden
Eigen grond
Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**